

KÚPNA ZMLUVA

/ podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka /

ktorú uzavreli :

Obec Veľký Kýr, IČO 00309109 so sídlom Námestie Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr, zast. Ing. Judita Valašková, starostka obce
ako **predávajúci**

a

Dušan Gális, rod. Gális, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Záhradná 1140/31, Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR a manželka
Emerencia Gálisová, rod. Šebíková, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Záhradná 1140/31, Veľký Kýr, štátna príslušnosť: SR
ako **kupujúci**.

I.

1.1. Predávajúci Obec Veľký Kýr je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom zapísanej na LV 1, k.ú. Veľký Kýr, pozemok parcela registra CKN parc.č. 46, záhrada o výmere 4 m², pod B1 v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1).

1.2. Geometrickým plánom č. 185/2023, úradne overeným pod č. 1389/23 bol z pozemku parcela registra CKN parc.č. 46 odčlenený diel 1 o výmere 1 m², pričlenený k pozemku CKN parc.č. 47/5, záhrada o výmere 42 m², ktorý diel je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

2.1. Predávajúci predáva v celosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) diel 1 o výmere 1 m², geometrickým plánom č. 185/2023, úradne overeným pod č. 1389/23 odčlenený z pozemku parcela registra CKN parc.č. 46, záhrada o výmere 4 m², zapísaného na LV 1, k.ú. Veľký Kýr kupujúcim, ktorí uvedený diel 1 kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 3.1. tejto zmluvy.

2.2. Spôsob prevodu majetku obce bol schválený dňa 19.4.2024 uznesením č. 12/2024 a prevod majetku obce bol schválený dňa 30.5.2024 uznesením č. 20/2024. Pri prevode majetku obce bolo postupované podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm.a,g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr (prevod pozemku malej výmery, predaného v minulosti).

III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10 EUR (slovom desať eur). Kúpna cena bola v celosti uhradená pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2. Kúpna cena bola dohodnutá v sume vyššej ako je hodnota prevádzaného majetku obce zistená na základe preukázateľného porovnania podľa znaleckého posudku č. 72/2023 Ing. Jozefa Račeka zo dňa 14.9.2023.

IV.

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že

a) ako právnická osoba má plnú spôsobilosť na právne úkony a jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je obmedzené,

b) je skutočným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1. zmluvy a na tejto v čase podpisu zmluvy neviazu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia,

c) do dňa podpisu tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu ani inú scudzovaciu zmluvu alebo zmluvu, na základe ktorej by k predmetu prevodu vzniklo užívacie alebo iné právo tretej osoby,

d) nie sú vedené žiadne súdne spory, exekučné konania ani iné konania týkajúce sa prevádzanej nehnuteľnosti,

e) na nehnuteľnosti neviazne žiadna enviromentálna záťaž,

f) mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

4.2. Kupujúci prehlasujú, že

- a) majú plnú spôsobilosť na právne úkony a nie sú im známe žiadne okolnosti brániace uzatvoreniu tejto zmluvy,
- b) je im právny a faktický stav prevádzanej nehnuteľnosti známy a v takomto ju preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- c) si nevymienili žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a ani ich kupujúci neubezpečil, že prevádzaná nehnuteľnosť má osobitné vlastnosti.

4.3. Účastníci zmluvy sú si vedomí toho, že v zákonom stanovenej lehote sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností.

V.

5.1. Podľa § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká vkladom do katastra, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

5.2. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody zmluvných strán kupujúci.

5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a zák. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

VI.

6.1. Predávajúci a kupujúci ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Účastníci zmluvy sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej zmluvy účastníkov.

6.3. Táto zmluva bola spísaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedným obdrží predávajúci, jedno obdržia kupujúci a zvyšné dve sú určené pre potreby príslušného okresného úradu.

Predávajúci:
Obec Veľký Kýr
Ing. Judita Valašková, starostka obce

Vo Veľkom Kýre dňa 26.6.2024

Kupujúci:
Dušan Gális

Vo Veľkom Kýre dňa 26.6.2024

Kupujúci:
Emerencia Gálisová

Vo Veľkom Kýre dňa 26.6.2024